



Section Sciences et Ingénierie de l'environnement Design Project 2011 (semestre de printemps)

Proposition n° 21

Métamorphose Sud, les enjeux d'un éco-quartier Développement Immobilier

Encadrant externe

François Guisan

francois.guisan@implenia.ch

Tél. : 022 879 77 80

Implenia Real Estate

Chemin de l'Echo 1
1213 Onex (Genève)

www.implenia.com

Encadrant EPFL

Suren Erkman

suren.erkman@unil.ch

Tél. : 021 692 35 52

Institut de politique territoriale et environnement humain- IPTEH

UNIL-SORGUE, 1015 Lausanne

www.unil.ch/ipteh/page37299.html

Descriptif du projet

La ville de Lausanne a mis en place un concours d'investisseurs sur le projet Métamorphose Sud, où au terme d'un concours d'architecture en 2011, les candidats investisseurs vont devoir soumettre leur offre Entreprise Totale pour la réalisation dudit quartier.

Quels sont les enjeux environnementaux, de politique territoriale et d'environnement humain qui jalonnent ce projet. Comment les identifier et les analyser et nous donner des pistes d'interprétations pour répondre aux attentes environnementales et sociétales qui pèsent sur ce projet. Imaginer des solutions concrètes de mobilité, mixité, gestion environnementale, planification énergétique, etc. !

Objectif

Analyse d'une politique territoriale et des enjeux de développement immobilier (densification, délocalisation d'équipements, etc.) qui conditionne le projet Métamorphose Sud.

Descriptif tâches

1. Bilan de situation (secteur)
2. Définition des attentes sociétales (Ville de Lausanne et population)
3. Décryptage et hiérarchisation des enjeux
4. Solution et Organisation des flux
5. Conclusion